



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД**  
**1 И.806/10**  
**15.12.2011.год.**  
**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Врачар Љиљане из Батајнице, коју заступа пуномоћник Славица Крупез, адв. из Чачка, против извршних дужника Максимовић Предрага и Лукић Бранкице, обоје из Ужица, које заступа пуномоћник Брадић Миодраг, адв. из Ужица, Тодоровић Миљка из Лисица и Јаковљевић Радмиле из Прилипца, које заступа пуномоћник Тешић Мирослав, адв. из Ужица, Максимовић Љубише из Ужица и Анђелић Зорице из Ужица, ради извршења - деобе, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **15.12.2011.године**

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

Стављају се ван снаге закључци овога суда 1.И.806/10 од 05.10.2011.године и од 17.10.2011.године.

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО II** јавно надметање непокретности сувласништво извршног повериоца и извршних дужника, на дан **13.01.2012.године**, са почетком у **11,00 часова**, у судници број **29** у овом суду, и то:

- северног дела породичне двојне стамбене зграде постојеће у Ужицу, у ул.Београдска бр.74, која се налази на кат.парц. 5474 (стари број 1387/1) КО Ужице, а који део се састоји од једног трособног стана, подрума и гараже са правом коришћења  $\frac{1}{2}$  идеалне непокретне имовине, по поседовном листу бр.6400 КО Ужице и то кат.парц. 5474 (стари број 1387/1) КО Ужице, која је по култури воћњак II класе, земљиште под зградом и двориште.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности 1И.806/10 од 13.12.2010.године на укупан износ од **6.264.553,00 динара**.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од **1.879.365,90 динара**.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **626.455,30** динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудницима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Центар“, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 15.12.2011. године, 1 И.806/10**

Судија,  
Словенка Поповић

